

## Érd ÉRDLIGET

134 000 000 HUF

TELJESEN FELÚJÍTOTT, BERENDEZETT OTTHON ÉRDLIGETEN – CSAK KÖLTÖZNI KELL!

Érdliget egyik csendes, aszfaltos mellékutcájában kínálok eladásra egy 2026-ban teljeskörűen felújított, igényes, modern családi házat, teljes berendezéssel és bútorzattal, ahol valóban minden készen áll az új tulajdonos számára.

Ide tényleg csak a bőrdíját kell hoznia!

### A HÁZ FŐBB JELLEMZŐI:

- 84 nm lakótér
- nappali + 2 tágas hálószoba
- külön fürdőszoba és WC
- praktikus háztartási helyiség
- világos, modern terek

### MŰSZAKI TARTALOM – NINCS MEGLEPETÉS!

- teljes körű felújítás 2026-ban
  - új villany- és vízvezetékek
  - új modern műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
  - 15 cm hőszigetelés
  - 36A villamos teljesítmény
  - esztétikailag és műszakilag is kész állapot
  - fűtésről és melegvízről gázcirkó készülék gondoskodik
  - hűtés 2 db Gree inverteres klímával lehetséges
- A külső színezés még nincs kész – a saját ízlése szerint fejezhető be

### EXTRA:

- ✓ A teljes bútorzat a vételár része
- ✓ modern, stílusos ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395344
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	85 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	525 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1976
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

