

**Budapest XVIII. Cartier**

51 900 000 HUF

Eladó felújított panel lakás a XVIII. kerületben 35nm -es 1,5 szobás !

Budapest XVIII. kerületében, a közkedvelt Havanna lakótelep egyik rendezett társasházában, kínálunk megvételre egy 35 nm-es, kiváló állapotú lakást.

1/1 tulajdonú, per és tehermentes.

A társasház panel program keretén belül külső hőszigeteléssel ellátott.

Az épületbe történő belépés RFID rendszerrel történik, amely a felújított lift használatához is szükséges, így a ház biztonságos és korszerű.

A lakás praktikus elrendezésű: az előtérből nyílik a két különálló szoba, valamint a külön konyha és a fürdőszoba is.

A nagyobb szobában hűtő-fűtő klíma gondoskodik az egész éves komfortérzetről, míg a kisebbik szoba jelenleg gardrób-szobaként funkcionál, egyedi beépített szekrényekkel, amelyek mozgásérzékelős világítással vannak ellátva, így kifejezetten praktikus és modern megoldást kínál.

A helyiségek világosak, a szobákban laminált padló található, míg a konyhában, közlekedőben és fürdőszobában hidegburkolatok kerültek kialakításra. A műanyag nyílászárók és párkányok jó állapotúak, a lakás teljes világítása korszerű, energiatakarékos LED-es ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 395300                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 35 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 1 + 1 Camere               |
| Vedere              | Stradal                    |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Încălzire centrală         |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1980                       |
| Orientare           | Est                        |
| Înălțime interioară | 2.6 m                      |
| Costuri comune      | 9000 HUF                   |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

