

## Újfehértó Újfehértó Nyíregyházi út

40 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Újfehértón egy 835 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 100 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat!

Az ingatlan egy csendes, zúzottköves utcában található, mégis karnyújtásnyira a Debrecen és Nyíregyházát összekötő 4-es számú főúttól.

Néhány perc sétával elérhető a vasútállomás, buszmegálló, illetve SPAR. Ezen felül az ingatlan közelében található egy óvoda és egy általános iskola, valamint egy játszótér is.

A ház vegyes falazatú (vályog és B30-as téglá), a tetőt pedig stabil cserép borítja. Az épület alatt egy 15 m<sup>2</sup>-es pince található, a fűtésről gázkonvektorok és három darab gyönyörű cserépkályha gondoskodik, így a hőérzet tetszés szerint kombinálható.

A közművek közül a víz, gáz, villany és a szennyvízcsatorna a házon belül van, az internet és kábel TV pedig az utcáról azonnal beköthető.

A gondozott udvaron fiatal gyümölcsfák kaptak helyet, akár egy kis vállalkozás kialakítására egy melléképület áll rendelkezésre, a ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395159                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 100 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 18 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 835 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1969                     |
| Orientare           | Nord                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

