

## Kecskemét

44 800 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 41 nm, jó állapotú téглаépítésű lakást Kecskemét belvárosában, a Rákóczi úton.

A lakás a második emeleten helyezkedik el, csendes környezetben. Az ingatlan 1+fél szobás, mely ideális lehet fiataloknak vagy kisebb családoknak, de akár befektetésnek kiváló, akár ügyvédi irodának is megfelel.

A fűtés egyedi gáz cirkóval működik, ami télen kedvező a rezsiköltségek szempontjából, a nyári melegben pedig a klíma biztosítja a megfelelő hőmérsékletet.

Az udvari kilátás nyugodt, zavartalan környezetet biztosít, melyet az előtte elhelyezkedő körfolyosó tesz még különlegesebbé, hiszen ez a tér akár kis teraszként is funkcionálhat, mert nem vezet át rajta forgalom.

Busz és vonat állomás a közelben, üzletek, kávézók, éttermek, piac pár perc sétára található.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, tekintse meg a lakást!



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	395078
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	41 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.5 m
Costuri comune	13800 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

