

## Nemesnádudvar Csendes, egyirányú utcában

29 900 000 HUF

Eladó tágas családi ház Nemesnádudvaron, csendes, egyirányú utcában!

A 145 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy 923 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, amely ideális választás lehet családoknak, gazdálkodóknak vagy akár több generáció együttélésére is.

A ház praktikus elrendezésű: hosszú, világos folyosó fogad bennünket, innen nyílik a konyha (amely akár szülői hálószobává is alakítható), valamint egy tárolóhelyiség, amely gardróbbá alakítható. Az otthon része egy tágas, szoba, egybenyitott konyha-étkező tér, külön mosdó, tusolós fürdőszoba, közlekedő, nappali, valamint két utcafronti szoba.

Az ingatlan műanyag nyílászárókkal felszerelt (a folyosó kivételével). A fűtésről központi fűtés gondoskodik, melyet két hűtő-fűtő klíma és egy hangulatos kandalló egészít ki, így minden évszakban komfortos otthont biztosít.

A telken található egy különálló, 23 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy ugyanekkora tároló, amely alatt pince is helyet kapott. A hátsó udvarban több állattartásra alkalmas ól is rendelkezésre áll, így kiváló lehetőség gazdálkodásra vagy hobby állattartásra.

A bútorok megegyezés szerint maradhatnak.

...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394996
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	145 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	923 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

