

**Budapest XIII. Cartier**

54 900 000 HUF

ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, FELÚJÍTOTT LAKÁS A 13. KERÜLET SZÍVÉBEN - OTTHON START HITELRE IS ALKALMAS

Budapest XIII. kerületében, Angyalföld közkedvelt részén, a Szekszárdi utcában eladó egy világos, csendes, 40 nm-es, másfélszobás, 1. emeleti lakás egy rendezett, kétemeletes társasházban.

A lakás néhány éve teljes körű felújításon esett át, így azonnal költözhető, jó műszaki állapotú ingatlan:

- 2018-ban teljes körű víz- és villanyvezeték csere, valamint hidegburkolatok felújítása
- korszerűsített, újszerű gázkonvektoros fűtés
- villanybojleres melegvíz-ellátás
- egyedi mérésű közművek (alacsony fenntartási költségek)
- hőszigetelt nyílászárók redőnyel
- szunyogháló a bejárati ajtón és a kisebb szoba ablakán
- rendkívül csendes, élhető lakás
- a kisebb szoba zöld, belső udvarra néz
- a nagyobb szoba délnyugati fekvésű, napfényes, fákkal szegélyezett utcára néz
- közös költség: 12 800 Ft/hó
- tehermentes, rendezett tulajdoni viszonyok

A közlekedés kiváló:

10-12 perc sétára a Gyöngyösi utcai metró, 8 perc a 105-ös, 2 perc a 120-as ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394964
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1947
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	12800 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

