

**Budapest XIV. Cartier**

50 750 000 HUF

Zugló szívében, az Egressy út és a Mexikói út között, 38 nm-es, 1 szobás, 4.emeleti (tetőtéri), erkélyes, klímás, cirkófűtéses téglalakás eladó!

Lokáció: XIV. kerület, Francia út

Kiváló közlekedés a Mexikói úti kisföldalatti közelében.

Az ingatlan főbb jellemzői:

38 m<sup>2</sup> alapterület + 2 m<sup>2</sup> erkély

1 szobás, praktikus elosztás

Tégla építésű társasház

Észak-keleti tájolás, utcai kilátás

Hangulatos erkély kovácsoltvas korláttal

Jó állapotú, azonnal költözhető

Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Kondenzációs gázkazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet

Biztonsági bejárati ajtó

2020-ban cserélt nyílászárók és redőnyök

Lift nincs

Fenntartási költségek:

Víz: kb. 5.000 Ft/hó

Gáz: kb. 6.000 Ft/hó

Villany: kb. 8.500 Ft/hó

Egyedi mérőórákkal, alacsony rezsivel

Felszereltség:

Hűtő-fűtő klíma

Mosógép

Gáztűzhely

Hűtő fagyasztóval

Kondenzációs kazán

Tárolószekrények és beépített bútorok

Parkolás: utcán, fizetős övezetben.

Környezet és közlekedés:

Mexikói úti M1 metró néhány perc alatt ...

Identificare	394923
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	38 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Costuri comune	14000 HUF
Duplex	Nu



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

