

## Budapest XIV. Cartier

47 500 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XIV. kerületében, Zugló kedvelt részén, a Zászlós utcában egy frissen felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, összkomfortos téglalakást. 3. emeletén található, nem tetőtéri kialakítással.

A lakás keleti tájolásának köszönhetően világos, utcai kilátással rendelkezik, így kellemes, napfényes élettér várja új tulajdonosát. Praktikus elrendezése miatt ideális választás lehet egyedülállóknak vagy pároknak, akik egy azonnal költözhető, jó állapotú otthont keresnek nyugodt, zöldövezeti környezetben.

A fűtés többféle módon is megoldott – gázkazán, hűtő-fűtő klíma és elektromos kazán is rendelkezésre áll –, így a lakás fenntartása rugalmasan alakítható.

A lakáshoz tartozik egy tároló, amelynek megvásárlása kötelező, ennek ára további 6 millió forint.

A társasházban lift nincs, a parkolás az utcán, fizetős övezetben lehetséges. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a környék jól ellátott. A lakás ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394918
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	31 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Costuri comune	10500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

