

## Bábolna

54 000 000 HUF

Eladó családi ház Bábolnán – kiváló ár-érték, remek elhelyezkedés!

Bábolnán, jól megközelíthető, mégis csendes környezetben kínálunk megvételre egy 1988-ban téglából épült, 145 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás családi házat.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa teljes mértékben saját elképzelései szerint alakíthatja.

A ház szerkezetileg stabil, tágas terekkel rendelkezik, és kiváló alapot biztosít egy modern családi otthon kialakításához, ideális választás családok számára, hiszen tágas terekkel, padlófűtéssel, valamint kétállásos garázzsal rendelkezik.

Az udvaron található medence tökéletes kikapcsolódást biztosít a nyári hónapokban.

Bár az ingatlan felújítandó, potenciálja és elhelyezkedése kiváló lehetőséget rejt magában.

kb. 20-35%-kal olcsóbb a piaci átlagnál.

Elhelyezkedés előnyei:

Bábolna kiváló választás mindazok számára, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, mégis fontos számukra a jó közlekedés. Az M1 autópálya közelségének köszönhetően Győr, Komárom és akár Budapest is gyorsan elérhető.

Miért jó befektetés?

A település ingatlanárai még ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394308
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	170 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	9 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	925 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

