sweethome.gdn-ingatlan.hu

Budapest XXI. Cartier

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 MFt.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes kis utcájában – a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű, közepes állapotú ház) és egy különálló téglaépület. A teljes terület egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak, ügyvédi megosztással. Az utcáról – jelenleg – egy közös bejáraton keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:
Faház:
A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai konyhás nappalival, 2 hálószobával és egy zuhanyzós WC-s fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es kőzetgyapot szigetelést.
Néhány éve több pontos bejárati ajtót és új műanyag ablakokat építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394275
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	95 m^2
Balcon/Terasă	20 m^2
Camere	3 + 2 Camere
Teren	578 m^2
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE