

## Nagykovácsi Nagykovácsi

80 000 000 HUF

Nagykovácsiban belterületi, panorámás, közvetlen az erdő mellett fekvő (Budai tájvédelmi körzet) építési telek eladó.

Ó-falu közelében, hegyoldalon fekvő Lf-1 -es övezeti ingatlan.

A beépítési mód lényeges paraméterei:  
terepszint feletti beépíthetőség max.30%;  
terepszint alatti beépíthetőség max. 40 %;  
szintterületi mutató 0,5;  
legkisebb zöldfelületi arány: 60%;  
beépítési mód: oldalhatáron álló  
legnagyobb épületmagasság 4,5 m  
a telken egy lakásos családi ház létesíthető.

Csatorna és víz a telken belül található, többi közmű a telek előtt.  
Utcafront 25 m.

A kivételesen szép fekvése, erdei környezete és ugyanakkor az ó-falu közelsége miatt a környéken beépítésre alkalmas eladó üres telek ritkán található.

Várom visszahívását, ha érdekli ez a lehetőség.



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394179
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafața	700 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică

VÂNZARE

