

## Budapest VIII. Cartier

69 900 000 HUF

Eladó felújított, belső kétszintes lakás a VIII. kerületben, az Illés utcában

Budapest VIII. kerületének kedvelt, központi részén kínálunk megvételre egy 84 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, igényesen felújított lakást.

Az ingatlan praktikus elosztású: az alsó szinten egy külön nyíló hálószoba, tágas nappali, konyha, előszoba, valamint egy kádas fürdőszoba került kialakításra. A felső szinten két nagyméretű hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba található, így a lakás ideális akár családok számára is.

A lakás az elmúlt években teljes körű felújításon esett át, mely során korszerű, háromrétegű, hangszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre. A fűtésről gázfűtés gondoskodik.

Elhelyezkedése kiváló: abszolút központi környezet, ahonnan a belváros mindössze 8 perc alatt elérhető metróval. A közelben minden fontos szolgáltatás, üzlet és közlekedési lehetőség megtalálható.

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetés céljára egyaránt.



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 393836                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 84 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Altele                        |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1965                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 1.8 m                         |
| Costuri comune      | 25000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

