

## Tésa

27 900 000 HUF

Ritka ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Tésán kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, felújítandó, 2 szobás autentikus parasztházat.

A ház statikailag jó állapotú, tető rendben van, víz villany az épületben.

Az épület renoválás után kulcsosháznak, nyaralónak, lakóháznak különleges választás.

A 1026 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Tésa az Ipoly-mente legkisebb települése Magyarország és Szlovákia határán, az Ipoly balpartján, a Börzsöny völgyében.

A településen felújított régi parasztházak, a falun átfolyó kispatak különleges hangulatot áraszt.

A környék a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

Hívjon bizalommal - hétvégén is örömmel állok ...



**Szekeres Ilona**  
**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393760
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1026 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1925
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

