

## Felsőmarác

63 324 920 HUF

Eladó igényesen felújított családi ház az Őrség szívében, Felsőmarácon!  
Ha nyugalomra, természetközeli életre és egy azonnal költözhető otthonra vágyik, ez az ingatlan tökéletes választás!  
Az Őrség egyik csendes, hangulatos településén, Felsőmarácon eladó egy 76 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen és igényesen felújított családi ház, amely egy 5500 m<sup>2</sup>-es, gyönyörű telken helyezkedik el.  
A ház felújítása során nagy hangsúlyt kapott a korszerűség és a komfort: új cserépfedés, új nyílászárók, korszerű fűtési rendszer pellet kazánnal, nagy puffertartállyal, központi fűtés, részben padlófűtéssel, 3 fázisú elektromos hálózat (3×16 A)  
Az ingatlanhoz pince is tartozik, a hatalmas telken pedig számos termő gyümölcsfa található, így a kert valódi vidéki életérzést biztosít.  
A környezet rendkívül csendes és természetközeli - valódi „a nyugalom szigete”, ideális állandó otthonnak, hétvégi háznak vagy akár vendégháznak is  
Ha egy igényesen felújított, azonnal költözhető otthont keres az Őrség nyugalmaiban, ezt az ingatlant érdemes megnézni!  
Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon.

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 393571                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 76 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 1 Camere                 |
| Teren               | 5500 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătarie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

