

## Budapest XIV. Cartier

230 000 HUF

2 erkélyes, napfényes 2 szobás lakás kiadó Alsórákoson – hosszú távra

A Budapest XIV. kerületének közkedvelt, zöldövezeti részén, Alsórákoson, a Kerékgyártó utcában hosszú távra kiadó egy 45 nm-es, emeleti, 2 szobás, dupla erkélyes lakás egy mindössze 6 lakásos, csendes társasházban.

A lakás egyik legnagyobb előnye a dupla tájolás, amely egész nap kellemes fényt biztosít. Különlegessége, hogy mind a nappaliból, mind a hálószobából saját erkély nyílik, így mindig talál egy nyugodt, levegős teret pihenésre.

Főbb jellemzők:

45 nm, praktikus elrendezés  
2 erkély  
Világos, emeleti lakás  
Gépesített és bútorozott  
Cirkófűtéses, gazdaságosan fenntartható

Közlekedés és környék:

A 32-es busz és a 3-as villamos pár perc sétával elérhető, az Örs Vezér tere kb. 15 perc alatt megközelíthető tömegközlekedéssel. A népszerű Bosnyák téri piac 5-10 perces sétatávolságra található, a környéken minden fontos szolgáltatás adott.

Ideális választás pároknak vagy egyedülállóknak, akik világos, erkélyes, jól megközelíthető, mégis nyugodt otthont keresnek Zugló egyik kedvelt ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393146
Tip	închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1967
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

