

**Budapest XIII. Cartier**

78 230 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téглаépítésű lakást Budapest XIII. kerületében, a Szent László úton.

A 2. emeleten elhelyezkedő, 45,2 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás ingatlan kiváló elrendezésű és rendkívül világos. Mindkét szobában nagyméretű, redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárók biztosítják a bőséges természetes fényt, valamint a kis franciaerkélyek tovább fokozzák a lakás kellemes hangulatát.

A fűtésről házközponti rendszer gondoskodik, egyedi mérőórával ellátva, így a rezsiköltségek jól tervezhetők. A nyári melegebb napokon hűtő-fűtő klíma biztosítja az ideális hőmérsékletet egész évben.

Az ingatlan utcai kilátással rendelkezik, csendes, rendezett, urbanisztikus környezetre néz.

A lakáshoz tartozik egy fedett kocsibeálló a társasház földszintjén, amely elektromos kapun keresztül közelíthető meg. A garázs a lakással együtt megvásárolandó, vételára: 5.750.000 Ft.

Az infrastruktúra kiváló: a közelben boltok, szolgáltatások és tömegközlekedési lehetőségek könnyen elérhetők.

Ez a lakás ideális választás mindazok számára, akik Budapest dinamikus, mégis nyugodt részén keresnek modern, igényes ...

Identificare	393016
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	45 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/carport de cumpărat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2015
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	28400 HUF
Duplex	Nu



**Szekeres Iлона**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

