

**Budapest XIV. Cartier**

69 800 000 HUF

Eladó 2 szobás, erkélyes téglalakás a XIV. kerületben- Mexikói út

Törökőrön, a Mexikói úton eladó egy 64 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, világos, körbejárható, erkélyes téglalakás rendezett, felújított társasházban.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú, azonnal birtokba vehető, vételára irányár, továbbá Otthon Start Hitel (3%) igénybevételére alkalmas, így kiváló választás első otthonnak vagy befektetésnek.

A lakás elosztása kiváló, a fürdőszobája is ablakos, WC külön helyiségben található, extra tárolási lehetőségként az előszobából nyíló gardrób szolgál.

A lakás alacsony rezsiű, DNY-i fekvésű, egyedi fűtésű (5 kW-os inverteres klíma + gázkonvektor), saját vízmérővel. A beépített, egyedileg tervezett bútorok a vételár részét képezik, így azonnal költözhető.

A társasház hőszigetelt, műszakilag felújított, kertje rendezett, a közös költség 13.000 Ft/hó.

Kiváló közlekedés és infrastruktúra: villamos, troli, buszok, vasút pár perc sétára, a belváros gyorsan elérhető, Városliget a közelben. Parkolás lakossági engedéllyel kedvező áron.



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392895
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1932
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

