

## Magyarszerdahely Modern ház Kanizsa vonzásában!

84 000 000 HUF

Stílusos, modern családi ház eladó Nagykanizsa közelében, Magyarszerdahelyen !

Eladásra kínálunk egy prémium minőségben megépített, szinte új családi házat, mindössze 10 km-re Nagykanizsától, egy csendes, forgalomtól mentes zsákutcában.

A tágas, napfényes otthon 3 kényelmes szobából, egy világos, teraszkapcsolatos amerikai konyhás nappaliból, elegáns, zuhanyzóval ellátott fürdőszobából, külön helyiségben lévő toalettből, valamint egy praktikus mosókonyha helyiségből áll - ideális elrendezéssel, amely a családi élet minden igényét kielégíti.

A ház energiatakarékos megoldásokkal készült (hőszivattyús padlófűtés és melegvízellátás, hűtő-fűtő klíma, H-tarifa), így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel számolhat az új tulajdonos.

A teljesen sík, gondozott, bekerített telek biztonságos és kellemes környezetet biztosít, ahol a tágas terasz, a fedett kocsibeálló és az esztétikus tároló is a kényelmet szolgálja.

Az Otthon köré telepített elegáns dísznövények, bokrok, fák nagyban hozzájárulnak az ingatlan exkluzivitásához.

Ez a stílusos, modern családi ház tökéletes választás mindazoknak, akik ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392857
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	92 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1980 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Structura usoara
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

