

## Budapest XI. Cartier

90 392 250 HUF

Presztízs irodák Kelenföldön – az Etele Square projektben!

Most még széles a választék, de a legjobb adottságú irodák gyorsan gazdára találnak!

Az Etele Square újépítésű, 144 lakásos lakóparkjának földszintjén összesen 23 db modern irodahelyiség kerül értékesítésre, 1.204 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületen. A projekt ideális választás saját vállalkozás számára vagy befektetési céllal is.

Válassza ki az Önnek megfelelő méretet!

Az irodák négy fő alapterület-kategóriában érhetőek el:

34-35 m<sup>2</sup>

46-49 m<sup>2</sup>

51-57 m<sup>2</sup>

59-64 m<sup>2</sup> – akár külön raktárhelyiséggel

Az irodák bruttó 1.651.000.- Ft/nm áron kerülnek értékesítésre!

Az alaprajzi kialakítás egységesen átgondolt és praktikus, a különbség az alapterületben rejlik – így könnyen tervezhető és berendezhető minden egység.

Funkcionális, azonnal használható kialakítás

- ✓ Bejárat a belső főfolyosóról
- ✓ Teraszajtó fedett árkádsorra
- ✓ Saját előtér
- ✓ Külön vizesblokk
- ✓ Teakonyha minden irodában
- ✓ Nagyobb méretnél külön raktár

...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392705
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE



# ETELE SQUARE

1115 Budapest, Vasút utca 10-16.