

## Zalaszentiván Kitűnő állapot, 3 szoba, 1 szint

58 000 000 HUF

3 szobás, kitűnő állapotú családi ház 950 m<sup>2</sup>-es telken Zalaszentiván csendes utcájában - Zalaegerszeg közvetlen közelében!

Irányár: 58.000.000 Ft

Zalaszentiván nyugodt, csendes utcájában vált eladóvá ez a 90 m<sup>2</sup> alapterületű, kiváló állapotban lévő családi ház, mindössze 10 percre Zalaegerszegtől.

Az ingatlan elhelyezkedése ideális azok számára, akik a békés, falusias környezetet keresik, ugyanakkor fontos számukra a gyors elérhetőség és a jó infrastruktúra. A település kiváló busz- és vasúti közlekedéssel rendelkezik, így akár ingázóknak is tökéletes választás.

Főbb jellemzők:

- ✓ 90 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ 3 külön nyíló szoba
- ✓ kamra
- ✓ fürdőszoba + külön toalett
- ✓ 950 m<sup>2</sup>-es, teljesen bekerített telek
- ✓ garázs, műhely, tároló, kazánház
- ✓ kitűnő műszaki és esztétikai állapot

A ház kétféle fűtési móddal (gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán) rendelkezik, amely gazdaságos és rugalmas fenntartást biztosít a tulajdonos számára.

A telken található egy 80 m<sup>2</sup>-es melléképület, amely jelenleg többfunkciós: tárolóként, garázként és műhelyként funkcionál - ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392660
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	90 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	6 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	950 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

