

## Baja

39 000 000 HUF

### ELADÓ TANYA BAJÁN – KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS KERT!

Baján eladó egy kivett lakóház, udvar és kert megnevezésű tanya, összesen 3616 m<sup>2</sup>-es területtel (1814 m<sup>2</sup> lakóház, udvar + 1802 m<sup>2</sup> kert).

A 2005-ben épült, téglafalazatú, szigetelt, 100 m<sup>2</sup>-es családi ház praktikus elrendezésű:

- tágas előszoba
- konyha-nappali-ebédlő egy légtérben
- 3 különálló hálószoba
- fürdőszoba
- klímával felszerelt lakótér

A lakótérből közvetlen megközelítésű a garázs, ahol a kazánház is helyet kapott.

Az ivóvizet bevizsgált, jó minőségű saját fúrt kút biztosítja.

A telken található egy különálló, 29 m<sup>2</sup>-es kisház, amely 2 szobával, fürdőszobával és tárolóval rendelkezik, mögötte fedett autóbeálló – ideális vendégháznak vagy többgenerációs együttéléshez.

A területen több melléképület és ól található, melyek kiválóan alkalmasak állattartásra, valamint növénytermesztésre is bőséges földterület áll rendelkezésre.

Nyugodt, természetközeli élet Baja határában, mégis jó megközelítéssel.



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392390
Tip	Vânzare - Ferma
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	3616 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Încălzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2005
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

