

## Őrbottyán családi ház

99 900 000 HUF

Eladó 2 generációs családi ház, számtalan üzleti lehetőséggel!

A nagy szobaszámmal rendelkező emeletes főépület alkalmas több gyermekes családok részére. Kialakításának köszönhetően több generáció tud szeparáltan élni, amit még egy külön bejáratú lakással lehet fokozni.

Főbb paraméterek:

Telek: 907nm (parkosított + kocsibeálló)

Főépület: 152nm (6+1 szoba, duplakomfort, tároló, konyha + étkező)

Lakás: 48nm (konyha-étkező, 2 szoba, fürdő-wc)

Garázs: 25nm

Kisház (üzlethelyiség): 13nm

Technikai adatok:

Gázcirkó, vegyestüzelésű kazán, klíma, napelem (1,6kw)

Riasztó, kamerarendszer, távirányítós kapu

Lokáció:

M0,M2,M3 pár percre van, Budapest 25perc autóval. Vasútállomás a közelben, buszmegálló a ház előtt áll meg.

Az ingatlan alkalmas több generációs családoknak, vállalkozásoknak, akár munkásszállónak.  
(Az alaprajz és nm-ek, tájékoztató jellegűek!)

További információkért, hívjon bizalommal!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392340
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	200 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	9 + 1 Camere
Teren	925 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1981
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

