

**Budapest XIII. Cartier**

42 900 000 HUF

Igényesen felújított, galériázott, berendezett garzon a XIII. kerület szívében - Göncz Árpád városközpont közelében

Eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, földszinti garzonlakást Budapest XIII. kerületében, a közkedvelt Vizafogó városrészben, mindössze néhány lépésre a Göncz Árpád városközponttól. A környék nyugodt, zöldövezeti hangulatú, miközben a belváros gyorsan és kényelmesen elérhető.

Az ingatlan teljeskörű műszaki és esztétikai megújuláson esett át: a villamoshálózat (1\*32A), a víz- és szennyvízvezetékek egyaránt cserélve lettek. Aljzat szigetelése!

Műanyag nyílászárók elektromos redőnnel ellátva

A lakás vadonatúj, modern bútorzattal és gépesítéssel kerül értékesítésre, így az új tulajdonos számára azonnali megoldást kínál, legyen szó saját használatról vagy befektetésről.

A 24 m<sup>2</sup>-es alapterületű lakás praktikus elrendezésű, a +6 m<sup>2</sup>-es galéria tovább növeli a hasznos életteret. A korszerű, gépesített konyha (sütő, főzőlap, hűtő, mosógép, elszívó) minden igényt kielégít, míg az elegáns, zuhanykabinos fürdőszoba letisztult, modern kialakítású.

A társasház rendezett, csendes, a földszinti ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 391514                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 32 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Costuri comune      | 16000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

