

## Budapest XIII. Cartier

89 990 000 HUF

!!!AKCIÓS ÁR 2026. MÁJUS 31-IG!!!

BUDAPEST XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS kedvelt részén, a Hegedűs Gyula utcában, karbantartott, 5 szintes, LIFTES társasházban, 4. emeleti, 75m<sup>2</sup>, 3 SZOBÁS karbantartott, tágas polgári lakás, SAJÁT tárolóval ELADÓ.

Ingatlan elosztása: szoba (22m<sup>2</sup>), szoba (21m<sup>2</sup>), szoba (9m<sup>2</sup>), konyha (11m<sup>2</sup>), kamra (2m<sup>2</sup>), fürdő (4m<sup>2</sup>), wc (1m<sup>2</sup>), előtér (6m<sup>2</sup>)

A belső UDVARI kilátású ingatlan egy RENDEZETT, liftes, téglapítványú társasház, 4. emeletén helyezkedik el. A karbantartott lakás rendkívül tágas, VILÁGOS, jó állapotú, két éve volt tisztasági festés. Az ingatlan KLASSZIKUS polgári lakás kialakítású, belmagassága 3,4 méter. Fűtést cserépkályhába szerelt HÉRA működteti, meleg víz ellátását villanybojler biztosítja. HŰTŐ-FŰTŐ klíma is felszerelésre került. A padló fa parkettás, vizes helyiségek, konyha kerámia burkolatú. Külső és belső nyílászárók fából készültek, jó állapotúak. A műanyag BIZTONSÁGI bejárati ajtó hőszigetelt. KÖZÖS költség: 27.000,- Ft, amely a VÍZDÍJAT magába foglalja.

A Hegedűs Gyula utca Újlipótváros egyik ikonikus utcája, élhető, igényes környezet, kiváló közlekedéssel. A ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391471
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	78 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	27000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

