

**Budapest VIII. Cartier**

21 500 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, 27 m<sup>2</sup>-es szuterén lakás a 8. kerületben, a Kis Fuvaros utca 11 szám alatt — kiváló befektetési lehetőség akár azonnali költözéssel!

**Az ingatlanról**

**Felújított:**

a lakás az elmúlt időszakban teljes körű felújításon esett át, modern burkolatok, új nyílászárók, frissített belső tér.

Tökéletes befektetésnek: alacsony fenntartási költség és kis alapterület = ideális bérbeadásra vagy első saját lakásnak.

Kompakt, praktikus elosztás: 27 m<sup>2</sup>, rendezett közös költség-víz együtt: 11 050 Ft/hó — könnyen kalkulálható rezsi.

**Elhelyezkedés & közlekedés**

A lakás kiváló helyen, a 8. kerületben található — a város szívéhez közel, jól kiépített közlekedéssel. Több tömegközlekedési lehetőség pár perces sétával elérhető. Ennek köszönhetően kényelmes mindennapokat vagy megbízható bérlőt is biztosíthat.

**Miért érdemes?**

Azonnal költözhető, nincs szükség nagyobb felújításra — gyorsan hozhat hasznot befektetőknek.

Kis alapterület és alacsony közös költség = könnyű bérbeadás.

Frekvenciált elhelyezkedés + jó közlekedés = stabil ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390556
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	27 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1965
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	11050 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

