

## Táplánszentkereszt

89 000 000 HUF

Szombathelytől 5 km-re Táplánszentkeresztben remek adottságokkal rendelkező többgenerációs családi ház eladó.

Az ingatlan többgenerációs otthonnak, vállalkozásnak, irodának vagy szálláshelynek is alkalmas. Jelenleg három önálló lakrész van benne, még egy további kialakítható.

A 90-es években épült ingatlan téglavasbeton szerkezetű, három bejárattal, szinteltolós kialakítással. Igény szerint lakható állapotú, de felújításra szorul.

A héjazat 100 m<sup>2</sup>-en felújított, a fennmaradó része cserére szorul.

Fűtés: vegyes tüzelésű kandallók és extra nagy cserépkályha, a gázfűtés bármikor visszaköthető.

Tehermentes ingatlan, eredeti tervrajzokkal és jelentős mennyiségű felújítási anyaggal együtt eladó.

Főbb adatok:

Lakótér: 470 m<sup>2</sup>

Padlás: 100 m<sup>2</sup>

Pince: 48 m<sup>2</sup> (vastag betonfalazatú)

Garázs: 48 m<sup>2</sup> (szerelőaknás, polcos)

Előkert / udvar: 82 m<sup>2</sup> (betonozott + zöld terület)

Szolgalmi út: 149 m<sup>2</sup> (mélyrétegű betonozás)

Telek: 507 m<sup>2</sup>

Fűtés: vegyes tüzelés / cserépkályha (gáz újra beköthető)

Szerkezet: téglavasbeton

Építés éve: 1995

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

Identificare	388589
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	470 m <sup>2</sup>
Camere	12 Camere
Teren	507 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Cazan cu combustibil mixt
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1995
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

