sweethome.gdn-ingatlan.hu

Vecsés

145 000 000 HUF

Otthon + vállalkozás!

Piaci résként javasoljuk ezt a teljesen újszerű vállalkozási lehetőséget, melynek lényege egy reptéri transzferrel és parkoltatással egybekötött panziós tevékenység!!!

A hirdetésben szereplő ingatlan jelenleg üzlethelyiségként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. Amennyiben nincs igény egy vendéglátó egység, vagy egy panzióval kiegészült reptér közeli parkoló üzemeltetésére, abban az esetben természetesen az egység bármikor visszaminősíthető lakóingatlan kategóriába.

Miért is kivételes befektetési lehetőség, mert:
- a település középpontjában helyezkedik el,
- hatalmas alapterületű és tovább bővíthető,
- a repülőtér szomszédságában kivételes - akár wellness és étterem opciókkal kiegészített - szállás helyet lehet kialakítani,
- több autó befogadására alkalmas parkolási lehetőséggel rendelkezik.

2017-ben történt felújítások, valamint műszaki és szerkezeti jellemzők:
- fűtés korszerűsítés (Viessmann típusú kondenzációs kazán és lapradiátorok)
- kábelezéssel előkészített 3 x 220 A,
- homlokzati szigetelés 7 cm
- lábazati XPS ...

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

Identificare	387024
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafaţa	240 m²
Balcon/Terasă	7 m²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	1100 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE