

## Székesfehérvár

199 000 000 HUF

Ip-004539. Székesfehérvár-Feketehegyen 336m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

A telephely Székesfehérvár észak-nyugati részén, Feketehegy városrész aktív ipari övezetében helyezkedik el. Az ingatlan korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető (buszmegálló közvetlenül a telephely mellett található).

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1628m<sup>2</sup>
- ▶ műhely, raktár terület: 216m<sup>2</sup>
- ▶ iroda, szociális blokk: 120m<sup>2</sup> (iroda, teakonyha-étkező, vizesblokk zuhanyzóval)
- ▶ féltetővel fedett udvarrész: ~100m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ jó állapotú, rendszeresen karban tartott és szigetelt épületek
- ▶ teljesen körbekerített, széles elektromos kapun keresztül megközelíthető
- ▶ térkővel burkolt udvar
- ▶ raktárépületen elektromos szekcionált ipari kapu (3,8m x 3,3m)
- ▶ teljes közművel rendelkezik, minden fogyasztás önállóan mért
- ▶ fűtés: gázkazán + radiátor, melegvizet villanybojler biztosítja
- ▶ kiépített riasztó és biztonsági kamerarendszer
- ▶ klimatizált irodarész

Övezeti besorolás: Gksz-10.1 ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	385890
Tip	Vânzare - Depozit
Suprafața	366 m <sup>2</sup>
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
An construcție	1994

VÂNZARE

