

## Budapest XVI. Cartier

149 900 000 HUF

Sokoldalú lehetőség Cinkotán – vállalkozóknak, befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladásra kínálunk Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, Cinkotán, egy kiváló adottságokkal rendelkező, nettó 232 m<sup>2</sup>-es családi házat, különálló, korábban húsüzemként működő melléképülettel – ez utóbbi a tulajdonos információi szerint kb. 140 m<sup>2</sup>-es, és sokféle funkcióra átalakítható.

A ház háromszintes kialakítású (pince, földszint, emelet), összesen 6 szobával, hálófülkével és gardróbbal, valamint két fürdőszobával és toalettal. A földszinten egy tágas, jól felszerelt konyha található. A pincében dupla garázs kapott helyet, amelyhez fűtőszálas jégmentesítő rendszerrel ellátott lejáró tartozik – praktikus és kényelmes megoldás a téli hónapokra.

Az összközműves ingatlan egy 850 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, a különálló melléképület energiaellátását pedig napelemek is támogatják, így a rezsiköltségek hosszú távon is kedvezők.

Főbb méretek:

Bruttó alapterület: 307 m<sup>2</sup>

Nettó lakóterület: 232 m<sup>2</sup>

Pince: 46,75 m<sup>2</sup>

Földszint: 102,32 m<sup>2</sup>

...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 383797                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 307 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 2 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 6 Camere                 |
| Teren               | 805 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1998                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

