# sweethome.gdn-ingatlan.hu

## Budapest III. Cartier

269 900 000 HUF

III. kerületben, Országúton, 736 nm-es telken lévő, 295 nm lakóterületű, jelenleg 3 szobás, beépített tetőterű, befejezés előtt álló, hegyoldal lábánál épült, önálló családi ház eladó.
Különlegessége, hogy a helykihasználás jegyében a hegy belsejében alakítottak ki 180 nm-es, hatalmas, boltíves pincét, ami kb. 3m belmagasságú és 100 nm-en téglával borított.
A pince fölött egy 125nm-es loft stílusú iroda található.
A téglaíves régi pince földlakásoknál használt szigetelése folyamatban van, az árban ezen technológiával történt szigetelés benne van.
A hőmérsékletről hűtő-fűtő hőszivattyú gondoskodik, melyet majd a beszerelendő napelemek fognak üzemeltetni és amely a 2 db közel 40 m mély fúrt kút segítségével működnek hőcserélő segítségével.
A fúrt kutakon házi vízmű található.
Az ingatlan falaira átadásra vízzáró szigetelés kerül, melynek az ára az átadási árban benne van.
A telken található még egy 25 nm-es melléképület is, melynek felújítása folyamatban van.
A parkolás telken belül kialakított felszíni beállókkal megoldott 3 autó számára.
A maximális biztonságról kamera - és riasztórendszer gondoskodik.

Az ...

**Szekeres Ilona**
**+36-30-978-6101**

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu


| | |
|---|---|
| Identificare | 378186 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafaţa | 295 m² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 736 m² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Stare bună |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătarie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1980 |
| Orientare | Est |
| Înălțime interioară | 3.2 m |

VÂNZARE