# sweethome.gdn-ingatlan.hu

## Székesfehérvár

1 937 000 HUF

Bip-003228. Székesfehérvár déli részén, Váralján zárt, önálló ipari-logisztikai telephelyen belül 1300m2 alapterületű korszerű raktár / üzemcsarnok kiadó!

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a telephely közúti kapcsolatai még tovább javulnak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is korlátozások nélkül, könnyen megközelíthető.

Jellemzők:
• belmagasság: 5 - 6.6m
• polcrendszer (opcionális)
• hőszigetelt, szekcionált gépi mozgatású ipari kapuk (1 rámpás és 1 dokkoló kapu)
• nagyteherbírású ipari padló
• a telephely teljes közmű-ellátottsággal rendelkezik
• villamos energia: egységenként 3 x 32 Amper, szükség esetén bővíthető
• csarnoktér fűtése: gázüzemű hőlégbefúvókkal
• kiépített riasztó és kamerarendszer
• rendezett, parkosított, térkővel burkolt terület
• sokférőhelyes burkolt parkoló
• igény esetén klimatizált irodák biztosíthatók

További területek bérlehetők a ...

**Szekeres Ilona**
**+36-30-978-6101**

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---|---|
| Identificare | 372103 |
| Tip | închiriere - Depozit |
| Suprafaţa | 1 300 m² |
| Teren | 20000 m² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Roman |
| Structură | Cadru din oțel |
| Încălzire | Altele |
| Parcare | Parcare proprie |
| An construcție | 2013 |

ÎNCHIRIERE