

## Székesfehérvár Öreghegyen

120 000 000 HUF

H-002219. Öreghegy központi kedvelt utcájában, 1681 m<sup>2</sup>-es telken, 2008-ban épült, 110 m<sup>2</sup>-es, nagy nappali + 2 szobás, 2 fürdőszobás, földszint + tetőtér beépítéses családi ház garázzsal, pincével eladó.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: iskola, üzletek, éttermek, orvosi rendelő és számos szolgáltatás a közelben található, míg a belváros és az M7-es autópálya néhány perc alatt könnyedén elérhető.

A déli fekvésű otthon világos, napfényes terekkel rendelkezik, és ideális választás mindazok számára, akik tágas, minőségi életteret keresnek kompromisszumok nélkül.

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

- előszoba
- tágas nappali
- konyha étkezővel és kamrával
- zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- teraszkapcsolat

Tetőtér:

- 2 hálószoba, melyből az egyik erkélykapcsolatos
- kádas fürdőszoba
- közlekedő

További helyiségek és extrák:

- részben alápincézett
- 45 m<sup>2</sup>-es, kétállásos garázs
- külön bejárattú helyiség, amely akár irodának, szépségszalonnak vagy egyéb vállalkozási célra is alkalmas

Műszaki jellemzők:

- kombi ...

ID number	396005
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1681 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Inner height	2.7 m



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

