

**Budapest VII. district**

54 000 000 HUF

**FELÚJÍTOTT MINIGARZON ELADÓ!**

A Rejtő Jenő utcában, a Pesti Magyar Színház közvetlen szomszédságában eladó egy igényesen felújított minigarzon, amely tökéletes választás befektetésnek vagy saját otthonnak is.

☐ Amiért azonnal beleszeretsz:

- frissen felújított, azonnal költözhető
- csendes, mindössze 8 lakásos társasház – nincs átmenő forgalom
- parkolás az utcán könnyedén megoldható
- alacsony fenntartási költség
- közös költség mindössze 14 136 Ft, amely már a vízdíjat is tartalmazza

Lokáció, ami valóban mindent visz:

- Keleti pályaudvar, Blaha Lujza tér és Oktogon mindössze 5-10 percen belül elérhető
- kiváló tömegközlekedés, mégis nyugodt, élhető környezet

Ez az ingatlan ideális választás Airbnb-re, hosszú távú kiadásra vagy első otthonnak azok számára, akik a belvárosi élet előnyeit szeretnék élvezni kompromisszumok nélkül.

Ne maradj le róla – ilyen adottságú, felújított minigarzon ritkán kerül piacra!

Hívj még ma, és nézd meg személyesen!



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395245
Type	For sale - Flat (brick)
Space	28 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1989
Orientation	Southwest
Inner height	4 m
Duplex	No

FOR SALE

