

**Budapest XI. district 11.kerület - HOSSZÚRÉT**

286 000 000 HUF

IDŐTÁLLÓ ELEGANCIA, 80 NM TERASZ, PRIVÁT WELLNESS  
--- EXKLUZIV OTTHON HOSSZÚRÉTEN ---

A XI. kerület egyik legcsendesebb, zöldövezeti részén, Hosszúréten kínálunk megvételre egy valóban különleges, prémium minőségben kialakított otthont, ahol a nyugalom, a tér, az elegancia és a stílus tökéletes egyensúlyban van.

2005-ben épült, mindössze 6 lakásos, szinteltolós társasház kialakításának köszönhetően nincs közvetlen falszomszéd, így a privát élettér valóban zavartalan.

A ház körbekerített, gondozott, parkosított, a lakók kényelmét pedig egy tágas, közös használatú kert is szolgálja a privát teraszokon felül.

AMI AZ ELSŐ PILLANATBAN MEGFOG:

- tágas, napfényes nappali - hangulatos kandallóval
- terasz kapcsolat a nappaliból és a szobákból
- közel 80 m<sup>2</sup>-es terasz, plusz két kisebb és közvetlen kertkapcsolat
- saját, nagy méretű szauna, amely a lakásból és a terasról is elérhető

Elosztás:

- Nappali
- 2 hálószoza
- 1 félszoza
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

AZ INGATLANHOZ TARTOZIK TOVÁBBÁ egy teremgarázshely ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395132
Type	For sale - Flat (brick)
Space	100 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	90 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2003
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

