

## Budapest XI. district Gazdagrét

99 900 000 HUF

--- GAZDAGRÉTI LAKÓTELEPEN, BUDAPEST LEGKEDVELTEBB LAKÓTELEPÉN, 74 nm-es LAKÁS ---

### A KÖRNYÉK

Gazdagrét a XI.kerület méltán kedvelt városrésze. Minden ami fontos, sétatávolságon belül megtalálható.

Bevásárló központ, éttermek, kávézók, játszóterek, kutya futtatók, szépségszalonok, orvos rendelő, bankok, iskola, óvoda, bölcsőde stb. Tényleg minden.

Tömegközlekedése kiváló. Közvetlen buszjárat a 4-es Metróhoz, Kelenföldi pályaudvarhoz, Blaha Lujza térre, busz a Ferenciek terére és a Déli pályaudvarra.

Autóval pár perc az M1-M7 autópálya, a budaörsi bevásárló centrum.

### A HÁZ

A ház a nyolcvanas évek közepén épült, 9 emeletes lakótömb. Igényes lakóközösség lakja, a lépcsőház tiszta, rendezett, gondnok és közös képviselő kiváló munkát végeznek.

A házak nem épültek közel egymáshoz, köztük hatalmas gondozott parkok találhatók.

Autóval parkolni a ház előtt díjmentesen lehet.

### A LAKÁS

A lakás a 4.emeleten található. A sok ablaknak és a K-Ny-i tájolásnak köszönhetően világos. Remek elosztású, tágas lakás, mely még egy további szobával is bővíthető szükség esetén.

Elrendezése ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394821
Type	For sale - Flat (panel)
Space	74 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1986
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

