

**Budapest XXIII. district**

67 000 000 HUF

Kertvárosi családi ház eladó Soroksár-Pesterzsébet határán, kiváló elhelyezkedéssel!

Budapest XXIII. kerületében, a csendes és közkedvelt Hrivnák utcában, Soroksár és Pesterzsébet határán kínálunk megvételre egy 72 m<sup>2</sup>-es, 3,5 szobás családi házat, 457 m<sup>2</sup>-es telken.

□ Az ingatlan főbb jellemzői:

72 m<sup>2</sup> lakótér

3 szoba + 1 félszoba - ideális családoknak

1953-ban épült, stabil szerkezet

fűtés: konvektor + inverteres klíma (hűtés-fűtés)

jól alakítható belső tér

Kert és egyéb extrák:

457 m<sup>2</sup>-es, jól kihasználható telek,

számos tárolási lehetőség (sufnik, melléképületek),

15 m<sup>2</sup>-es garázs,

autóval beállási lehetőség a telken belül.

Elhelyezkedés - ami igazán kiemeli:

nyugodt, kertvárosi környezet

kiváló infrastruktúra

a közelben: bevásárlóközpontok, Aldi, Lidl, M5 bevásárlóközpont

Dél-pesti kórház pár perc távolságra

parkos, erdős, patak közeli sétálóhelyek

→ ideális kisgyermekes családoknak vagy kutyatartóknak

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik csendes, zöld környezetben, mégis kiváló ...



**Szigeti Emese**

+36-20-318-3243

e.szigeti@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394608                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 72 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 457 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1953                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

