sweethome.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. district Bécsi út

1 200 000 HUF

BÉCSI ÚT ÜZLETHELYISÉG!

FIGYELEM: a kínált üzlethelyiség egyik legnagyobb előnye, hogy a méretéből adódóan 2 külön vállalkozás, illetve tevékenység számára is megfelelő mérettel rendelkezik. A különböző tevékenységek egymástól hermetikusan elzártan működhetnek, ugyanis azok két külön utca felőli is megközelíthetőek (részben a Bécsi út, részben pedig a III. kerületi bíróság belső parkolója felől (ennek havi költsége 100eur/hó, amely 1db autó parkolására kínál lehetőséget).

Eddigi üzemeltetések:
könyvkiadó, műkörmös nagykereskedés, bútor bolt, Volt ételkihordó üzletlánc. Fontos megemlíteni, hogy vendéglátó egységként nem üzemeltethető.

2016.07.12-én készült Energetikai tanúsítvány alapján a helyiség DD besorolást kapott.

Elsődleges fűtés fain-coil, infra panel és inverteres hűtő-fűtő klíma.

Az üzlethelyiség egyben eladó is, melynek ára 75.000.000 Ft
Jelenlegi besorolás: üzlet és iroda, kereskedelmi egység.

ID number	394261
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	460 m^2
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	2000
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT