

## Biatorbágy Természetközeli modern

85 900 000 HUF

PANORÁMÁS, KIVÁLÓ OTTHON BIATORBÁGYON - TERMÉSZET  
KÖZELÉBEN, MÉGIS MINDENHEZ KÖZEL!

Biatorbágy egyik legkedveltebb, nyugodt részén, az Iharosban kínálunk megvételre egy igazán hangulatos, világos tetőtéri lakást, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a híres Viaduktra - egy látvány, ami minden nap élményt ad.

Egy mindössze háromlakásos társasház legfelső szintjén található ez a 2013-ban a tetőtérben kialakított, újszerű állapotú otthon, amely ideális választás pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetésnek is.

Lakás jellemzői:

bruttó 96 m<sup>2</sup> / nettó 74 m<sup>2</sup>  
tágas amerikai konyhás nappali  
2 külön nyíló hálószoba  
fürdőszoba + külön WC  
praktikus gardrób  
kiváló elosztás, élhető terek

A lakás egész nap fényárban úszik, barátságos hangulatú, azonnal költözhető állapotban van.

Modern műszaki megoldások:

4 db korszerű, WIFI vezérelhető DAIKIN klíma (hűtés-fűtés)  
energiatakarékos működés  
okosbojler a melegvízhez  
kedvezményes H tarifa → alacsony rezszi

Saját, telken belüli gépkocsi beálló tartozik a lakáshoz - benne ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394218                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2006                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

