

**Budapest VII. district**

41 900 000 HUF

**LEGJOBB BEFEKTETÉS IRÁNY ÁRON!**

Péterfy Sándor utcában körfolyosós társas házban egy szobás, 26 nm-es, csendes, polgári lakás eladó!

**Lakás jellemzői:**

- fűtése gáz konvektoros
- meleg vizet bojler biztosítja
- közepes állapotú, tetszés szerint felújítandó, de lakható
- régi fa ablakok/ jó állapotú
- zuhanyzó és a WC külön helyiségben vannak
- közös költség 12 000 Ft víz díj nélkül
- minden fogyasztás egyéni mérő biztosítja
- a ház folyamatosan felújítás alatt áll
- a lakóközösség csendes belső udvari környezetet biztosítják

A lakásban jelenleg bérlő tartózkodik, de 1 hónapi felmondási idő gyors átadásra alkalmas akár bérlővel együtt is.

Az utca csendes, ezzel az otthon nyugalmat és biztosítja. Kiváló közlekedés! A város bármilyen pontja könnyű elérhető. További információért hívjon bizalommal.

Csak komoly érdeklődő jelentkezését várom!  
Az ingatlan előzetes egyeztetés után bármikor megtekinthető.

Az ingatlaniroda várja ügyfeleit, ingyenes banki tanácsadással, több éves tapasztalattal rendelkező ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394046
Type	For sale - Flat (brick)
Space	26 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Northeast
Inner height	3.2 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

