

**Budapest X. district**

691 815 600 HUF

ID number	394008
Type	For sale - Condominium
Space	3 000 m <sup>2</sup>
View	Garden view

Fejlesztési területet kínálunk Budapesten, a X. kerületben a Petróczy utcában. Jól megközelíthető helyen, csendes környéken, mégis közel Budapest központi kerületeihez.

A telek beépítési lehetőségeit a X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzata szabályozza. A Vi-2/13 építési övezet beépítési paramétereit:

Kialakítható legkisebb telek (m<sup>2</sup>): 3000

Beépítési mód: Z

Megengedett legnagyobb beépítés mértéke (%): 35

Legnagyobb épületmagasság (m): 12,5 (párkánymagasság)

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%): 50

Szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):

Általános: 2

Parkolásra fordítható: 0,8

Vételi árajánlat: 1.890.000 EUR + ÁFA



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

