

## Tököl

124 990 000 HUF

Tököl nyugodt, kertvárosias környezetében, az Arany János utcában kínálok megvételre egy 2023-ban épült, újszerű állapotú családi házat, amely ideális választás mindazok számára, akik korszerű, alacsony fenntartású otthont keresnek Budapest közelében. Az ingatlan elhelyezkedése kifejezetten kedvező, hiszen autóval nagyjából 30 perc alatt elérhető a főváros, a mindennapi élethez szükséges intézmények és üzletek pedig a közelben megtalálhatók.

A ház nettó 95,49 négyzetméteres lakóterülettel rendelkezik, amelyet átgondolt, praktikus elrendezés jellemez. A tágas, amerikai konyhás nappali a lakás központi tere, amely természetes fényben gazdag, jól berendezhető, és közvetlen kapcsolatban áll a kerttel. A három külön nyíló szoba kényelmes életteret biztosít akár családok számára is. A konyha teljesen gépesített, a beépített bútorokkal és eszközökkel együtt a vételár részét képezi, ahogyan a fürdőszoba berendezése és a zuhanykabin is. A padlástér további praktikus tárolási lehetőséget kínál.

Az ingatlan 592 négyzetméteres telken helyezkedik el, amely ideális méretű a pihenéshez és a mindennapi használathoz. A kertben egy 15 négyzetméteres terasz biztosít ...



**Szekeres Ilona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394005                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 592 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

