

**Budapest VI. district**

69 000 000 HUF

Felújított stúdió lakás eladó az Andrassy út közelében!  
6.ker  
69 000 000 Ft

☐ Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, csak beköltöznél egy kész, igényes lakásba — ezt neked találták ki!

Elhelyezkedés:  
Andrassy út és Király utca között, egy csendes, nyugodt kis utcában  
- mégis mindenhez közel! ♂

\* Világos, napfényes otthon  
A lakásba késő délelőttől kora délutánig közvetlen napsütés  
áramlik, ami igazán kellemes hangulatot ad

Lakás adatai:

Méret: 35 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Kilátás: udvari (csendes )

Lift: nincs

Klíma: van ✨

Költségek:

Közös költség: 18 585 Ft/hó

Tartalmazza:

- ✓ korlátlan vízfogyasztás
- ✓ szemétszállítás
- ✓ felújítási alap

Társasház állapota:

A homlokzat 2025 májusában teljeskörűen felújítva - rendezett,  
igényes környezet ☐

Kinek ideális?

első lakásnak

befektetésnek

kiadásra (Airbnb / hosszú táv)

ID number	393766
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1943
Inner height	3.9 m
Common cost	18500 HUF
Duplex	Yes



**Szekeres Ilona**  
+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

