sweethome.gdn-ingatlan.hu

Budakalász Duna part

99 900 000 HUF

RITKASÁG! KÖZVETLEN VÍZPARTI CSALÁDI HÁZ!

Karnyújtásnyira Bp III. kerületétől, Budakalász üdülőövezetében, (Üh-H) csendes aszfaltozott mellékutcában, közvetlen Dunaparti, 720 nm-es telken 1980-as években, tégla falazattall épült, körbejárható, kétszintes, 72 nm-es hasznos lakóterületű,(alapterület 42 nm) 2 szobás, étkező konyhás, dupla teraszos, (20+50nm) elektromos cirkó fűtésű, napos-világos fekvésű (É-K-D-NY), alacsony fenntartású, 2020-ban, teljes körűen, magas műszaki szinvonalon felújított, szigetelt, klimatizált családi/ház/nyaraló, beépített, gépesített konyhával, 17 nm-es igényesen kialakított, fűthető és zárható téli kerttel, elektromos redőnyökkel, 50 nm-es kerti tárolóval, fúrt kúttal, gondozott kerttel eladó.
Az ingatlanhoz igény esetén saját stég is építhető!

Az ingatlan igény esetén átminősíttetthető vagy tovább bővithető. (A hátsó terasz teherhordó betonalappal készült)
Terület legnagyobb beépítettsége: 15%
Legnagyobb burkolt felülete: 10%
Legnagyobb építménymagasság: 4,5 m

A környék jó ellátottságú, budakalászi Bevásárló központ 5 percre. Békásmegyer, Újmegyeri tér busz ...

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

ID number	393484
Type	For sale - Family House
Space	72 m^2
Balcony/terrace	75 m^2
Rooms	2 Rooms
Building lot	720 m^2
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE