sweethome.gdn-ingatlan.hu

Gárdony

130 000 000 HUF

Vip-004751. Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 103m2-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség 24,3m2-es terasszal eladó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:
Eladótér (nettó)65,87 m²
Fogyasztótér(nettó)24,27 m²
Konyha(nettó)13,35 m²
Takarítószertár(nettó)1,92 m²
Tároló(nettó)2,08 m²
Árúátvevő(nettó)2,80 m²
Zuhanyzó(nettó)2,18 m²
Öltöző(nettó)6,09 m²
WC(nettó)2,07 m²
WC(nettó)1,70 m²
WC(nettó)1,70 m²
Mosdó(nettó)3,84 m²
Összesen103,6 m²
+ Kültér
Erkély / Terasz (nettó)24,27 m²

Tájolása: É

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő.
A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól. ...

ID number	393361
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	128 m²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
Year of construction	2026
Orientation	North
Inner height	2.9 m

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE