

**Budapest VIII. district Remek elhelyezkedéssel**

64 900 000 HUF

**RÉSZLEGESEN FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS!!!**

Megvételre kínálok Budapest VIII. kerületében, Magdolna negyedben, 150 lakásos társasházban, melyben jelen lépcsőházban 18 lakás található, világos, részben felújított, földszinti 47 nm alapterületű, 2 szobás, délnyugati fekvésű téglalakást.

Számkódos kapuval rendelkezik a ház, valamint hatalmas belső udvarral, ahol akár kertészkedni is lehet, valamint a lakáshoz tartozik egy 15 nm-es pince és 2 nm erkély a belső udvar felé.

A lakás 2015-ben felújításon esett át, melynek keretében megújultak a fali és padlóburkolatok, az áramhálózat és kiépítésre került a fürdőszoba.

A közös költség 17.205 ft, valamint havi 20.000 ft ellenében az udvarban is parkolhatunk.

Infrastruktúrája kiváló, pár percre buszmegálló (133E, 30A, 5, 73, 76, 79, 8E, 99), villamos megálló (23, 24, 28, 28A, 37, 37A, 62), valamint az M4-es metró és Keleti pályaudvar található.

A közelben elérhető orvosi rendelő, posta, gyógyszertár, több kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, óvoda, bölcsőde, iskolák és a II. János Pál pápa tér.

INGYENES hitel ...



**Szekeres Ilona**  
**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393237                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 47 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1904                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.1 m                   |
| Common cost          | 17205 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

