

Érd A+os akár 2 Generációs Lakásnak is!

230 000 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, UTOLSÓ FÖLDSZINTI ELADÓ LAKÁS ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

A lakás kiválóan alkalmas nagycsaládosoknak vagy 2 generációs lakásnak (2 különálló lakrészsel), vagy lakás-üzlet vagy lakás-szolgáltatást nyújtó vállalkozásnak is !

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás, saját kertrésszel.

A szóban forgó ingatlan egyetlen albetéten szerepel, ugyanakkor a két lakás külön bejárati ajtóval rendelkezik, amelyek az épület belső folyosójáról nyílnak. Az ingatlant kizárólag egyben kívánja értékesíteni a tulajdonos, de amennyiben két vevő egyidejűleg vásárolná meg, az értékesítés megosztási szerződéssel megoldható.

Az „A” jelű lakóegység előtt az utcafronton két-két gépkocsi elhelyezésére alkalmas felszíni parkolóhely került kialakításra. Ezekről a parkolókról – ügyélforgalom esetén – az ingatlanrészek közvetlenül is megközelíthetők, mivel a teraszajtók bejárati ajtóként funkcionálnak.

Az épület pincei szintjén található ...



Szekeres Ilona

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 392979 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 164 m ² |
| Balcony/terrace | 26 m ² |
| Rooms | 5 + 2 Rooms |
| Building lot | 170 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Renewable energy |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

