

Kóka

69 900 000 HUF

Kókán az Erdősor utca 16- szám alatt , 680 m²-es telken nettó 93,05 m²-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony önálló családi ház eladó, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m²
- Melegburkolat: 3000 Ft./m²
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft./db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

A kivitelező korábban Süllysápon ...



Szekeres Ilona

+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 392822 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 93 m ² |
| Balcony/terrace | 15 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 680 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

