

## Zalaegerszeg I. emelet, azonnal költözhető

36 500 000 HUF

**!! ÁRCSÖKKENÉS !!**

Eladó téglalakás Zalaegerszeg Kertvárosában – 2 szoba, 1. emelet !!

Zalaegerszeg közkedvelt, kertvárosi városrészében eladóvá vált egy 55 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 2 szobás téglalakás, mely azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan világos, kelet-nyugati tájolású, elosztása kifejezetten kedvező:

- 2 külön nyíló szoba
- kamrával ellátott konyha
- fürdőkádás fürdőszoba
- külön helyiségben található wc

A lakás fűtését gázkonvektorok, a melegvíz-ellátást gázbojler biztosítja.

Az otthon nyílászáróit, bejárati ajtaját modern műanyagra cserélték, redőnnyel látták el.

Az ingatlan egy szigetelt, rendezett, jó állapotú, 4 emeletes társasházban található.

Az ingatlanhoz közös tároló is tartozik.

Parkolás az épület előtt és mögött ingyenesen megoldott, ami igazán ritka és értékes előny.

Lokációja kiváló:

- minden fontos szolgáltatás 5 perc sétával elérhető,
- buszmegálló 1 percre található.

Az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek.

Ajánlom befektetőknek és saját részre vásárlóknak egyaránt ...



**Szekeres Ilona**

+36-30-978-6101

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392427
Type	For sale - Flat (brick)
Space	55 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	21670 HUF
Duplex	No

FOR SALE

