sweethome.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. district Testvérhegy

110 000 000 HUF

FANTASZTIKUS LEHETŐSÉG! HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ LAKÁS!

KÉREM OLVASSA EL FIGYELMESEN VÉGIG.
3. kerület Testvérhegyen csodás környezetben eladó egy modern, pár éve felújított, 175 nm-es PRÉMIUM lakás 30 m2 fedett terasszal (fűthető télikert) és tágas madárcsicsergős kerttel.
Az adásvétel során Ön azonnal 1/1 arányú tulajdonossá válik, miközben a 70 éves tulajdonos élethosszig tartó haszonélvezeti joga fennmarad.

Kiváló lehetőség annak, aki előrelátóan gondolkodik és értékálló befektetést keres.
Ez azt jelenti, hogy a haszonélvező ott fog lakni, Ön azonban fél áron szerez meg egy prémium ingatlant.

A haszonélvezeti jog fennállása alatt az ingatlan nem költözhető, nem használható saját célra.
Ez türelmi idővel működő, hosszú távú befektetés, nem azonnali birtokbavételre szolgáló vásárlás, azonban garantáltan értékálló.

A legfontosabb adatok röviden
Ingatlan piaci értéke: kb. 215–225 millió Ft
Egyösszegű vételár ennek csak az 50%-a: 110 millió Ft
Tulajdonjog: azonnali 1/1 tulajdonjog bejegyzés
Haszonélvezet: az eladó élethosszig tartó lakhatási joga ...

ID number	392176
Type	For sale - Flat (brick)
Space	175 m²
Balcony/terrace	52 m²
Rooms	3 Rooms
Building lot	706 m²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage space
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	3.2 m
Duplex	No

Szekeres Ilona
+36-30-978-6101

i.szekeres@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE