

## Zalaegerszeg

47 000 000 HUF

61 m<sup>2</sup> - es, 3. emeleti erkélyes téglalakás liftes épületben Zalaegerszeg abszolút belvárosában!

Irányár: 47.000.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 61 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakást, amely egy 9 emeletes, téglalépítésű társasházban található.

Az épület felújított állapotú, hiszen az áramhálózat és a fő nyomócsövek is cserélve lettek, valamint homlokzati szigeteléssel ellátott.

Az ingatlan jó állapotú, rendezett terekkel rendelkezik, burkolatai jó állapotúak, így új tulajdonosa akár azonnal birtokba is veheti, illetve kisebb esztétikai frissítéssel könnyedén saját ízlésére is formálhatja.

A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, melyek redőnnyel és szűnyoghálóval ellátottak, biztosítva a nyugodt és komfortos mindennapokat.

A fűtésről konvektorok gondoskodnak, a melegvizet új Ariston vízmelegítő biztosítja.

Elektromos hálózata 32 amperre bővített, amely a modern háztartási igényeknek is megfelelő.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden fontos szolgáltatása – üzletek, buszmegállók, intézmények, éttermek – néhány ...



**Szekeres Iona**

**+36-30-978-6101**

[i.szekeres@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.szekeres@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392129
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1998
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

